



100063644759

Incheiere Nr. 55691 / 25-10-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 55691 / 25-10-2018

**INCHEIERE Nr. 55691****Registrator:** IONUȚ ADRIAN PĂUN**Asistent:** MARIE PIRVU

Asupra cererii introduse de A.N. "APELE ROMANE"-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES-VEDEA domiciliat in Loc. Pitesti, Calea Câmpulung, Nr. 6-8, Jud. Arges privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82246
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 82246 UAT Babana;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 82246 UAT Babana;

**Prezenta se va comunica părților:**

JUDETUL ARGES  
STATUL ROMÂN  
OLTEANU IUSTIN VALENTIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
(cerere nesoluționată)

Registrator,  
IONUȚ ADRIAN PĂUN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,  
MARIE PIRVU

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82246 Babana

Nr. cerere	55691
Ziua	25
Luna	10
Anul	2018



100063644759

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Babana, Jud. Arges, Paraul Vartej, DJ 731B, Km 7+152 - Km 7+166, Pod km 7+160

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82246	222	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82246-C1	Loc. Babana, Jud. Arges, Paraul Vartej, DJ 731B, Km 7+152 - Km 7+166, Pod km 7+160	S. construita la sol:101 mp; Pod beton km 7+160 , L=12m, l=8m, supr. constr. desfasurata =101mp, Proprietar : Judetul Arges

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>55691 / 25/10/2018</b>			
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) <b>STATUL ROMÂN</b> , DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) <b>JUDETUL ARGES</b> , CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

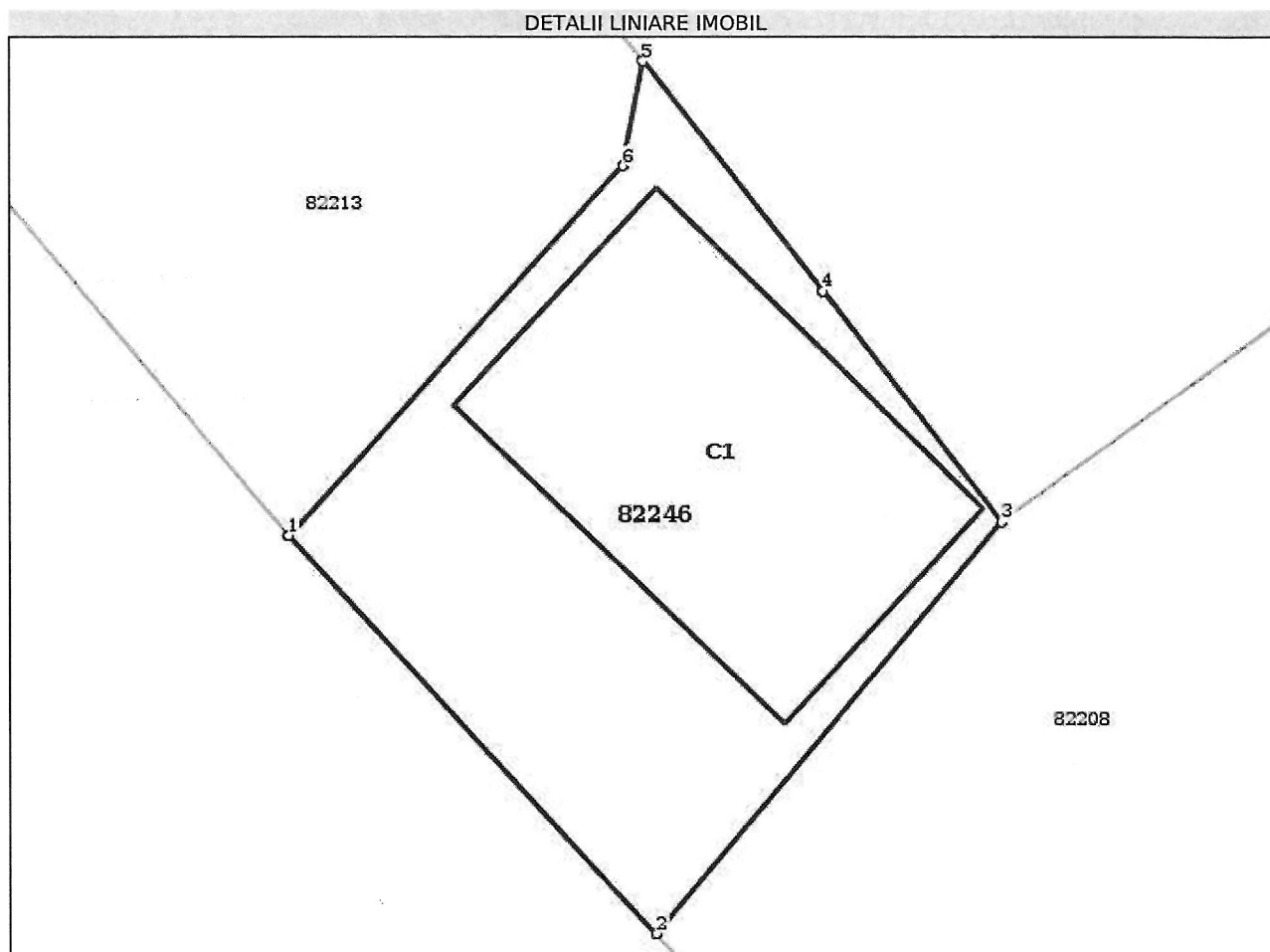
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82246	222	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	222	-	-	-	Proprietar: Statul Roman prin A.N. Apele Romane prin A.B.A. Arges-Vedea

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82246-C1	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	S. construită la sol: 101 mp; Pod beton km 7+160, L=12m, l=8m, supr. constr. desfășurată = 101 mp, Proprietar: Județul Argeș

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.756
2	3	14.724
3	4	7.993

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	7.993
5	6	2.919
6	1	13.613

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

Data eliberării,  
 30 OCT. 2018

Asistent Registrator,  
 MARIE PIRVU

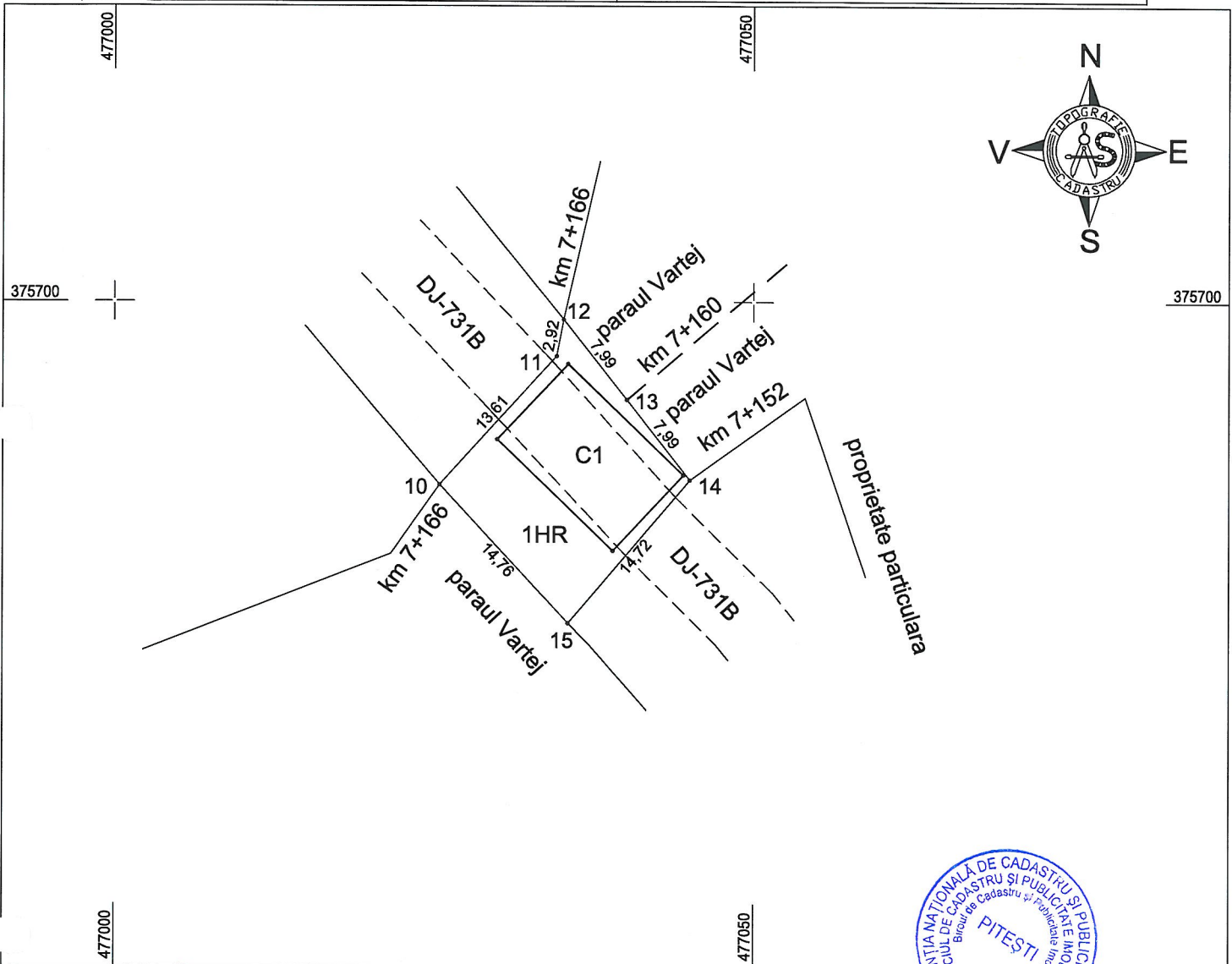
(parafă și semnătură)

Referent,  
 PAVEL STELUȚA-EMANUELA  
 REFERENT  
 (parafă și semnătură)





Scara 1:500



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HR	222	Proprietar: Statul Roman prin A.N. Apele Romane prin A.B.A. Arges-Vedea
Total		222	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	101	Pod beton km 7+160 ,L=12m, l=8m, supr. constr. desfasurata =101mp
Total		101	Proprietar : Judetul Arges
<p>Suprafata totala masurata =222 mp</p> <p>Suprafata din act = 222mp</p>			
<p>Executant</p> <p><b>SC ATLAS SURVEY SRL</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren</p> <p>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si</p> <p>corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si</p> <p>atribuirea numarului cadastral</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara</p> <p>Argeş</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data <b>GRECU - VRABIE</b></p> <p><b>DIANA - MIRABELA</b></p> <p>Consilier cadastru gradul II</p> <p>Stampila BCPI</p>	

